

Markus Hintz - Haus der Könige  
Ober-Erlenbacher Straße 103  
61381 Friedrichsdorf  
Tel.: 06007/939983  
Fax: 03222/2425399  
Mail: hintz@hausderkoenige.de

HAUS der KÖNIGÉ  
Immobilien

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Gerne lassen wir Ihnen weitere Informationen zum Objekt zukommen. Damit wir Ihnen die Informationen auch schon sofort zuschicken können, bzw. einen Besichtigungstermin vereinbaren können, benötigen wir aber noch Ihre Zustimmung. Sind Sie damit einverstanden, dass wir Ihnen die Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zuschicken und den Maklerauftrag somit ausführen? Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht. Vorsorglich haben wir die Belehrung über Ihr Widerrufsrecht, die Sie mit der Bestätigung Ihrer Kontaktanfrage bereits per E-Mail erhalten haben, nochmals auf der zweiten Seite beigefügt. Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen, bzw. mieten, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich. **Bitte bestätigen Sie per E-Mail, wenn wir für Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden sollen und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen haben.** Eine Muster-Formulierung finden Sie auf der letzten Seite. Sobald Ihre Bestätigung vorliegt, lassen wir Ihnen umgehend detaillierte Informationen zum Objekt zukommen. Ansonsten senden wir Ihnen die Informationen gerne nach Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist zu.

Mit freundlichen Grüßen  
Markus Hintz

## **Widerrufsbelehrung für Verbraucher**

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie

Markus Hintz - Haus der Könige  
Ober-Erlenbacher Straße 103  
61381 Friedrichsdorf  
Fax: 03222/2425399  
Mail: [hintz@hausderkoenige.de](mailto:hintz@hausderkoenige.de)

mittels eindeutiger Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

## Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An: Markus Hintz - Haus der Könige, Ober-Erlenbacher Straße 103, 61381 Friedrichsdorf,  
Fax: 03222/2425399, Mail: [hintz@hausderkoenige.de](mailto:hintz@hausderkoenige.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*) :

---

Bestellt am (\*)/erhalten am (\*): \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

---

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum: \_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen

## Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

## Erklärung

Für den Fall des Zustandekommens eines Vertrages mit Markus Hintz, Haus der Könige - Immobilien, erkläre ich hiermit, die "Widerrufsbelehrung für Verbraucher" von Herrn Hintz erhalten zu haben.

Ich verlange ausdrücklich, dass Markus Hintz, Haus der Könige - Immobilien, vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Markus Hintz, Haus der Könige - Immobilien, vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Herrn Hintz mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Weiterhin bestätige ich hiermit, dass mir das von Herrn Hintz angebotene Objekt:

\_\_\_\_\_

besichtigt am: \_\_\_\_\_ um: \_\_\_\_\_ Uhr

vorher nicht bekannt war und ich durch Inserate, ein Exposé, oder den Internetauftritt von Herrn Hintz erstmalig Kenntnis davon erhalten habe. Die Regelungen zu der Maklerprovision habe ich dort gelesen und erkläre mich damit einverstanden.

Ort/Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_